附件4

项目编号：

**北京市公共建筑节能绿色化改造项目**

**节能率核算报告**

项目名称

申报单位（盖章）

编制单位（盖章）

申报日期

**北京市住房和城乡建设委员会**说明

1．核算报告一律采用A4纸和小四号仿宋字体打印，一式四份。每项内容打印不完，可加页。

2．节能率核算方法参见《北京市公共建筑节能改造节能率核定技术导则（暂行）》。

3．节能率核算报告的申报单位对最终节能率负责。

4．表格后须附完整的计算过程。

5．项目起止时限应按照“年/月/日”的顺序，例如“2016.01.01~2016.06.01”。

|  |
| --- |
| **一、项目概况** |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 产权人 |  | 运行管理单位 |  |
| 节能服务公司 |  | 节能率测评机构1 |  |
| 建筑类型 | □商业办公建筑□商场建筑□宾馆饭店建筑□医疗卫生建筑□交通建筑□文化教育建筑□多功能综合建筑□体育建筑□其它建筑 |
| 投资方式 | □合同能源管理模式 □PPP □自筹 □其它 | 投资额度（万元） |  |
| 节能服务公司投资（万元） |  | 业主投资（万元） |  |
| 改造项目开始时间 |  | 改造项目竣工时间 |  |
| 总建筑面积（m2）2 | 办公区域面积（m2） | 旅馆区域面积（m2） | 商场区域面积（m2） | 其它（m2） |
|  |  |  |  |  |
| 新增建筑面积（m2）3 | 新增建筑功能 | 仓库面积（m2） | 车库面积（m2） | 扣减后建筑面积（m2） |
|  |  |  |  |  |
| **二、改造项目实施情况** |
| 序号 | 改造内容以及措施 | 实施量核查 | 技术参数核查 |
| 方案实施量 | 实际实施量 | 改造前性能参数 | 改造后性能参数 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 项目实施情况总结 | 通过现场核查及测试，节能方案技术措施完成情况，实施量完成情况，技术参数符合情况。 |
| **三、节能率计算** |
| 基期 | 开始年 月日 | 结束年月日 |
| 报告期 | 开始年 月日 | 结束年月日 |
| 需扣除的特种功能用能系统的能耗 |
|  | 基期计量能耗 | 折算标煤（kgce） | 报告期计量能耗 | 折算标煤（kgce） |
| 大型医疗设备与系统（kWh） |  |  |  |  |
| 大型实验仪器与系统（kWh） |  |  |  |  |
| 大型机房设备与系统（kWh） |  |  |  |  |
| 运输车辆油耗（ton） |  |  |  |  |
| 运输车辆电耗（kWh） |  |  |  |  |
| 合计（kgce） |  |  |  |  |
| 账单能耗 |
| 能源种类4 | 电力（kWh） | 天然气（m3） | 汽油（kg） | 蒸汽（MJ） | 其它 | 合计（kgce） | 扣减后能耗（kgce）5 |
| 基期 | 账单能耗 |  |  |  |  |  |  |  |
| 折算标煤（kgce） |  |  |  |  |  |
| 报告期 | 账单能耗 |  |  |  |  |  |  |  |
| 折算标煤（kgce） |  |  |  |  |  |
| 建筑运行条件6 | 办公、商场建筑 | 办公建筑 | 旅馆建筑 |  |
| 使用时间（h） | 人均建筑面积（m2/人） | 客房面积占比 | 入住率 | 采暖度日数 |
| 基期 |  |  |  |  |  |
| 报告期 |  |  |  |  |  |
| 运行条件无变化 | 节能量 |  | 节能率 |  |
| 运行条件有变化需计算校准能耗 | 基期建筑非供暖能耗（kgce） |  | 基期建筑供暖能耗（kgce） |  |
| 校准后的建筑非供暖能耗（kgce） |  | 校准后的建筑供暖能耗（kgce） |  |
| 校准能耗（kgce） |  |
| 节能量（kgce） |  | 节能率 |  |
| 基期水耗（ton） |  | 报告期水耗（ton） |  |
| 节水量（ton） |  | 节水率（%） |  |
| 测评机构 | （盖章） |
| 建筑业主或物业单位人员签名： 年 月 日 节能服务公司人员签名： 年 月 日节能率测评机构人员签名： 年 月 日 |

注：1.当业主采用账单分析法即可得到节能率时，可不填此项；

2.综合类建筑须填写各功能区域面积，单一类型建筑只填写总建筑面积；

3.当报告期内，在原基期建筑面积基础上，新增有建筑，新增建筑的能耗与原建筑能耗合并计入一张能源账单时，须填写新增建筑面积；

4.此处应填写所有能源账单发生的能源种类；

5.此处为账单能耗合计值扣除特种功能用能系统能耗；

6.当建筑为综合建筑时，须把建筑包含的所有功能类型的运行条件列出，并按各功能类型分别计算校准后的建筑非供暖能耗和校准后的建筑供暖能耗。